

TOELICHTING

Betreft : Verwerking abonnementsberichten met pandmutaties

Verwijzing : Bug 13337 in NGDW_4.1.10_aanpassingen.docx

Van : Marlies Stoter

Datum : 18 oktober 2016

Versie : 1.0

1. Inleiding

In de BGT mag iedereen in principe elkaars objecten muteren, ook panden. Als BGT en BAG geïntegreerd worden bijgehouden én pandmutaties door anderen worden aangeleverd via abonnementsberichten, dan kan dit ook gevolgen hebben voor het BAG-pand. Via StUF-Geo IMGeo abonnementsberichten wordt alleen de pandgeometrie op maaiveld geleverd. Dit kan en mag dus niet per definitie resulteren in een BAG-pand. Het is ter beoordeling van de CAD-operator of beiden gelijk zijn of niet. Daarom is in patch 10 van NGdW 4.1 een aanpassing gedaan waarmee mutaties van BGT tevens BAG-panden ALTIJD een foutmelding opleveren bij decompositie. De transactie moet vervolgens worden overgenomen. Mutaties op panden van buurbronhouders die zijn opgenomen in de dataset worden wel automatisch doorgevoerd via decompositie.

In deze toelichting wordt voor de volgende gevallen aangegeven hoe deze dienen te worden afgehandeld bij het overnemen van de transactie:

1. Buurbronhouder wijzigt geometrie van jouw BGT-pand tevens BAG-pand.
2. Buurbronhouder levert uitgefilterd pand.
3. BAG planpand wordt ingemeten door buurbronhouder.
4. Reeds aanwezig pand buurbronhouder wordt gewijzigd door de buurman.

2. Buurbronhouder wijzigt geometrie van jouw BGT-pand tevens BAG-pand

Beschrijving situatie:

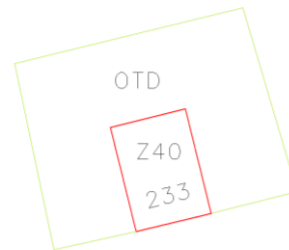
In de beheerfase van de BGT kan een pand dat je zelf hebt aangeleverd aan SVB worden gewijzigd via abonnementsberichten van andere bronhouders.

Voorbeelden:

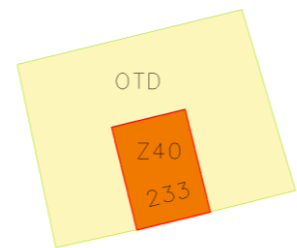
- Het pand ligt op de gemeentegrens. De buurgemeente splitst een eigen object dat tegen jouw pand aanligt. Hierdoor ontstaat een extra tussenpunt.
- Het pand ligt in een strook van een andere bronhouder, maar is wel door de gemeente aangeleverd aan SVB. Als deze strokenbronhouder gaat aanleveren, kan dit een wijziging in jouw BGT-pand tot gevolg hebben.
- Een buurbronhouder meet een gebied opnieuw in waarin ook panden van jouw liggen. Hierbij worden geometrieverschillen geconstateerd.

Uitgangssituatie:

- Grens pand (rood) = B01
- Kenmerkpunt pand (identificerend) = Z40
- Grens erf (groen) = V00
- Kenmerkpunt erf (identificerend) = OTD



Grens en kenmerkpunt van het pand doen mee in laag BAG_panden én BGT_maaiveld van de regelgeving. Er wordt zowel een BAG-pand als een BGT-pand gevormd.



Decompositie abonnementsbericht

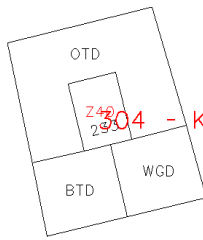
De burens leveren een wegdeel WGD en begroeid terreindeel BTD die grenzen aan jouw pand en een knippunt maken op de grens.

Bij decompositie vervalt de pandgrens B01 en wordt vervangen door een grens GMV van het BGT-pand uit het mutatiebericht, inclusief het extra knippunt. De classificatie Z40 van het kenmerkpunt van het pand blijft wel behouden, evenals het gisobjectnummer. Omdat Z40 zowel mee doet in de laag BAG_panden en in de laag BGT_maaiveld, terwijl de grens alleen mee doet in de laag BGT_maaiveld, geeft dit, zoals bedoeld, altijd een foutmelding bij decompositie:



Actie door CAD-operator bij overnemen transactie:

De transactie moet worden overgenomen met het CAD-pakket. Het kenmerkpunt geeft de foutmelding "304 - Kenmerkpunt of symbool niet gebruikt in objectvorming in laag BAG_panden".



304 - Kenmerkpunt of symbool niet gebruikt in objectvorming in laag BAG_panden

De CAD-operator dient te beoordelen of de door de andere bronhouder gewijzigde pandgrens correct is en gelijk aan het bovenaanzicht. Als dit zo is, dan wijzigt hij de grens in de oorspronkelijke classificatie die zowel een BAG-pand als BGT-pand vormt, bijvoorbeeld B01 of B02. Als dit niet zo is, dan corrigeert hij de grens en/of voegt een overbouw toe. De overbouw kan worden overgenomen uit een CAD-tekening verkregen door raadplegen van NGdW met een datum in het verleden. Het is ook belangrijk om te controleren of de BAG pand-identificatie nog is ingevuld bij het kenmerkpunt van het pand en of, als er een nummeraanduidingsreeks was, deze nog steeds aanwezig is in het pand. Na correctie checkt de CAD-operator het bestand in.

IMG - (PND) - Pand *

identificatieBAGPND: 057510000036642

IMGEO status: * bestaand

In onderzoek: * Nee

Bronhouder: * G0575

RelatieveHoogteligging: 0

Identificatie: G0575.5678fba0193408395d4581e75d53614

ObjectBeginTijd: 2015-10-15

ObjectEindTijd:

TijdstipRegistratie: 20160922110227

EindRegistratie:

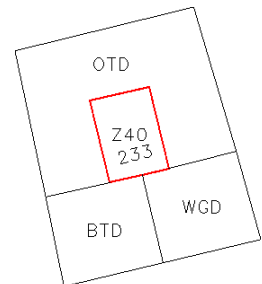
LV_publicatiedatum:

Beheerder1: *

Beheerder2: *

Beheerder3: *

	Na decompositie	Bij inchecken
- Grens pand (rood)	= GMV ->	B01
- Kenmerkpunt pand	= Z40 ->	Z40 (ongewijzigd)
- Overige grenzen	= GMV ->	GMV (ongewijzigd)
- Overige kenmerkpunten	= OTD,BTD,WGD ->	OTD,BTD,WGD (ongewijzigd)



Mutatieberichten

Als de door een andere bronhouder aangeleverd pandgrens door de CAD-operator is gewijzigd bij het overnemen van de transactie, zal dit een mutatiebericht richting SVB opleveren.

Als de pandgrens aangeleverd door een andere bronhouder verschilt van de oorspronkelijke grens, dan zal dit een mutatiebericht richting BAG-applicatie opleveren. Een extra collineair tussenpunt op de pandgrens wordt niet gezien als een verschil in pandgrens en levert geen BAG-bericht op.

3. Buurbronhouder levert uitgefilterd pand

Beschrijving situatie:

Een BAG-pand waarvan het BGT-pand niet is geleverd aan SVB maar is uitgefilterd, wordt initieel aangeleverd door de buurbronhouder.

In de transitiefase van de BGT mogen panden die in stroken van landelijke bronhouder, bijv. ProRail en Rijkswaterstaat, of regionale bronhouders, bijv. Provincie liggen, niet altijd worden aangeleverd. Als BGT en BAG geïntegreerd worden bijgehouden, wordt vaak de oplossing gebruikt dat het pand een bronhoudercode krijgt waarvan de berichten in de StUFconnector worden tegengehouden met behulp van het bronhouderfilter. Vanaf NGdW 4.1 wordt de bronhoudercode K0001 standaard uitgefilterd.

Let op:



De verwerking van een pand dat uitgefilterd was, levert onvermijdelijk een ongewenst bericht op richting BAG-applicatie. Zorg dat er ondersteuning van NedGraphics beschikbaar is om de koppeltabel bij te werken vóórdat het bericht wordt verstuurd aan de BAG-applicatie.



Als de bronhoudercode van de organisatie die het pand aanlevert in gebruikt en nu wordt uitgefilterd, moet deze eerst worden omgezet naar een andere bronhoudercode (bijv. K0001 of S0001) vóórdat het abonnementsbericht van deze bronhouder wordt verwerkt.

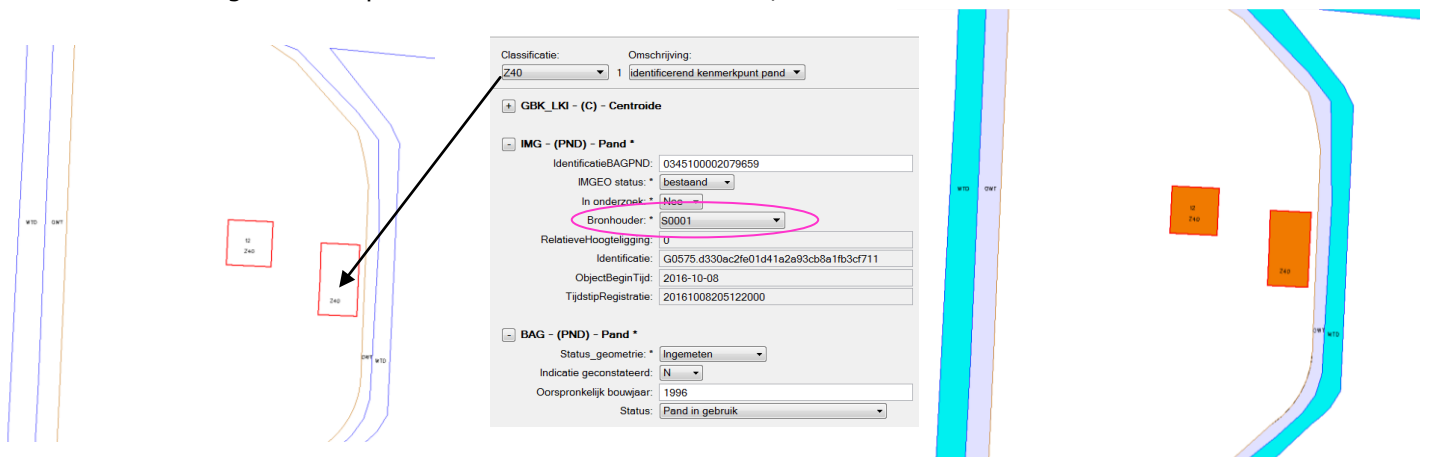
Deze situatie treedt alleen op in de transitiefase. Als u en uw buurbronhouders in de beheerfase zijn, mag iedereen elkaars objecten muteren. Mutaties op eigen panden in stroken van andere bronhouders kunnen dan gewoon aan SVB worden geleverd.

Voorbeelden:

- Grote trafo in een strook van Provincie
- Benzinstation in een strook van Rijkswaterstaat.
- Stationsgebouw in strook van ProRail.

Uitgangssituatie:

- Grens pand (rood) = B01
- Kenmerkpunt pand (bronhouder S0001) = Z40
- Overige grenzen (blauw, bruin) = T09, W00
- Overige kenmerkpunten = OWT, WTD



The diagram illustrates the initial state of a land parcel. On the left, a map shows various colored lines representing boundaries and features: red for the boundary of the parcel, blue and brown for other boundaries, and orange for other features. A central data entry form is shown with the following details:

- Classificatie:** Z40
- Omschrijving:** 1 identificerend kenmerkpunt pand
- GBK_LKI - (C) - Centroiden**
- IMG - (PND) - Pand ***
 - IdentificatieBAGPND: 0345100002079659
 - IMGEO status: *bestand
 - In onderzoek: *Nee
 - Bronhouder: *S0001** (highlighted with a pink oval)
 - RelatieveHoogteligging: 0
 - Identificatie: G0575.d330ac2fe01d41a2a93cb8a1fb3cf711
 - ObjectBeginTijd: 2016-10-08
 - TijdstipRegistratie: 20161008205122000
- BAG - (PND) - Pand ***
 - Status_geometrie: *Ingemeten
 - Indicatie geconstateerd: N
 - Oorspronkelijk bouwjaar: 1996
 - Status: Pand in gebruik

On the right, another map shows the parcel with orange rectangles indicating its location within a larger context of boundaries and features.

Grenzen B01 en kenmerkpunten Z40 van de twee pand doen mee in laag BAG_panden én BGT_maaiveld van de regelgeving. Er wordt zowel een BAG-pand als een BGT-pand gevormd. Het BGT-pand is echter niet geleverd omdat in de StUF-connector is ingesteld dat objecten met bronhouder S0001 niet worden doorgelaten.

Leveringen		Object info		Bronhouder filter	
<input type="checkbox"/>	code			organisatie	
<input type="checkbox"/>	S0001	Samenwerkingsverband voor Bronhouders			
<input checked="" type="checkbox"/>	W0662	Waterschap Vallei en Veluwe			

Decompositie abonnementsbericht

De burens zijn bronhouder van het BGT-pand op maaiveld en leveren deze samen met andere objecten in de lege strook. Deze heeft een andere imgeo-identificatie dan het eigen uitgefilterde pand, dat niet bekend is bij SVB en dus ook niet via het mutatiebericht zal vervallen. Bij decompositie worden de nieuwe panden met grens GMV en kenmerkpunt PNDK in de tekening geplaatst. Over het algemeen zullen deze overlappen met het eigen pand. Daarom wordt een foutmelding gegeven bij decompositie:

Reset bericht

Alleen voor berichten met de status IN kan de decompositie worden gestart.

Status Afhandeling FOUT

Module Decompositie

Naam Dataset Test

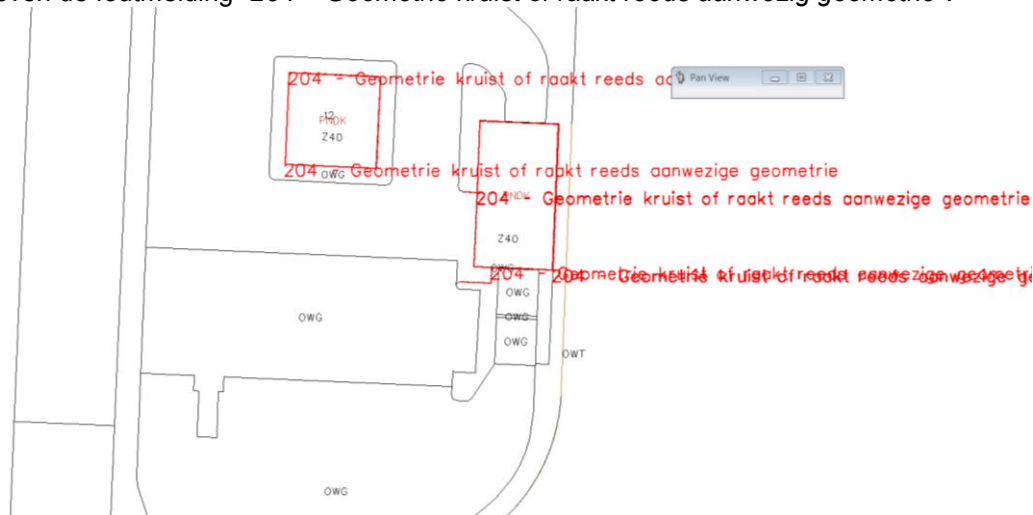
Soort bewerking CAD

Fouttekst Fout bij check-in. Zie het error bestand.

Een eventueel aanwezige nummeraanduidingreeks wordt met classificatie NAR in de tekening toegevoegd. De eigen NAR blijft ongewijzigd.

Actie door CAD-operator bij overnemen transactie:

De transactie moet worden overgenomen met het CAD-pakket. De overlappende pandgrenzen geven de foutmelding "204 – Geometrie kruist of raakt reeds aanwezige geometrie".



De CAD-operator dient te beoordelen of de door de andere bronhouder gewijzigde pandgrens correct is en gelijk aan het bovenaanzicht. Als dit zo is, verwijdert hij zijn eigen pandgrenzen en wijzigt hij de nieuwe grens GMV in de oorspronkelijke classificatie die zowel een BAG-pand als BGT-pand vormt, bijvoorbeeld B01 of B02. Als dit niet zo is, dan corrigeert hij de grens en/of voegt een overbouw toe of verwijdert deze geheel zodat de eigen oude pandgrens wordt gebruikt.

Het kenmerkpunt PNDK met de imgeo-identificatie uitgedeeld door de buren en bronhoudercode van de buurbronhouder wordt omgeclassificeerd naar Z40. Controleer of bij de IMGeo-attributen de BAG pand-identificatie is ingevuld. Het is belangrijk dat bij de BAG-attributen bij status_geometrie de waarde *Ingemeten* wordt ingevuld. Eventueel overige aanwezige BAG-attributen van het oorspronkelijke (voor BGT uitgefilterde) kenmerkpunt Z40 worden overgenomen. Bij meerdere (dezelfde) nummeraanduidingsreeksen binnen het pand dienen dubbele te worden verwijderd. Na correctie checkt de CAD-operator het bestand in.

Let op:



Het eigen uitgefilterde kenmerkpunt moet worden verwijderd en mag NOOIT worden omgeclassificeerd. Omclassificeren zou een wijzigingsbericht naar SVB opleveren, maar omdat SVB het object niet kent geeft dit de foutmelding "Geen voorkomen in PRD laag". Het verwijderbericht wordt door de StUFconnector uitgefilterd.



Het aangeleverde kenmerkpunt PNDK mag NOOIT direct bij het overnemen van de transactie verwijderd worden. Omdat daarmee het object nooit is opgenomen in NGdW, levert dit namelijk geen bericht op richting SVB.



Bij inchecken

	Na decompositie	Bij inchecken
- Grens aangeleverd pand (zwart)	= GMV ->	B01
- Kenmerkpunt aangeleverd pand	= PNDK ->	Z40
- Grens uitgefilterd eigen pand (rood)	= B01 ->	verwijderd
- Kenmerkpunt uitgefilterd eigen pand	= Z40 ->	verwijderd
- Nieuwe aangeleverde grenzen (zwart)	= GMV ->	ongewijzigd
- Nieuwe aangeleverde kenmerkpunten	= OWG ->	ongewijzigd

Mutatieberichten

Als de door een andere bronhouder aangeleverd pandgrens door de CAD-operator is gewijzigd bij het overnemen van de transactie, zal dit een mutatiebericht richting SVB opleveren.

De mutatie levert een verwijder- en toevoegbericht richting BAG-applicatie op.

Als de pandgrens aangeleverd door een andere bronhouder verschilt van de oorspronkelijke grens, zal ook de geometrie van dit nieuwe pand verschillen van het oorspronkelijke pand.

4. BAG planpand wordt ingemeten door buurbronhouder

Beschrijving situatie:

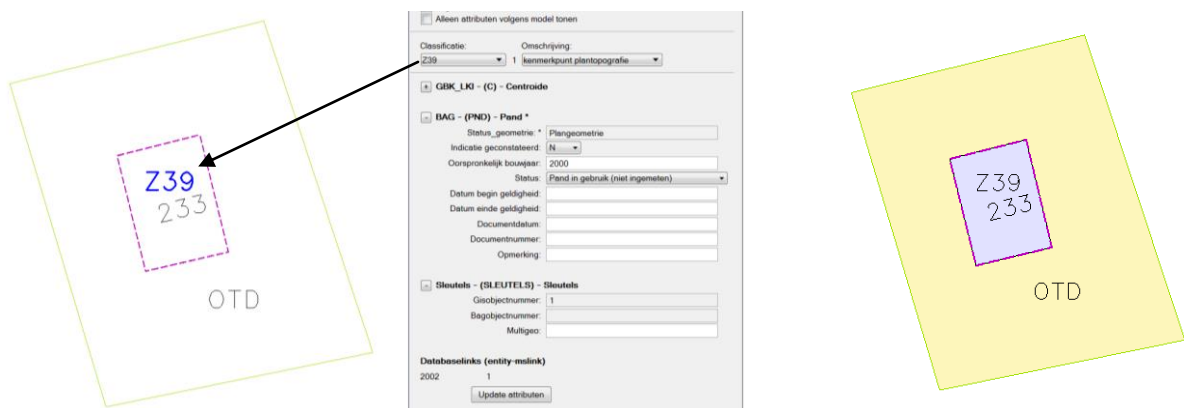
In de beheerfase van de BGT kan een nieuwbouw pand¹, dat je zelf als BAG-plantopografie hebt opgenomen en niet geleverd aan SVB, worden toegevoegd als nieuw object via een abonnementsberichten van een andere bronhouder. Bestaande objecten op de locatie van het bouwplan zijn wel door de bronhouder zelf geleverd.

Voorbeelden:

- Een bouwplan in de buurt van de gemeente grens wordt door de buurgemeente ingemeten samen met andere meetwerkzaamheden.
- Een door SVB ontzorgde gemeente krijgt ingemeten panden via abonnementsberichten geleverd.

Uitgangssituatie:

- Grens planpand (roze gestippeld) = B39
- Kenmerkpunt pand, status_geometrie: plangeometrie (blauw) = Z39
- Grens onbegroeid terreindeel (groen) = V00
- Kenmerkpunt onbegroeid terreindeel (identificerend) = OTD



Grens en kenmerkpunt van het pand doen mee in laag BAG_plantopografie. Grens en kenmerkpunt van het onbegroeid terreindeel doen mee in de laag BGT_maaiveld. Het vlak van het onbegroeid terreindeel loopt door onder het pandvlak.

Decompositie abonnementsbericht

De burens leveren een pand PND en wijzigen het onbegroeid terreindeel BTD die grenzen aan jouw pand en een knippunt maken op de grens. Bij decompositie wordt de grens van het BGT-pand uit het mutatiebericht geplaatst met classificatie GMV. Er wordt een nieuw kenmerkpunt van het pand geplaatst met classificatie PNDK, kandidaat pand. Omdat PNDK en GMV allebei alleen meedoen in de laag BGT_maaiveld levert dit geen conflict op met de plantopografie van het pand in laag BAG_plantopografie. Het bericht wordt

Bericht verwerking

Status Afhandeling GEREED
Module Decompositie
Naam Dataset Test
Soort Bewerking Decompositie
Fouttekst

Meldingen (1)

Start Acties

Status Afhandeling = 'FOUT'

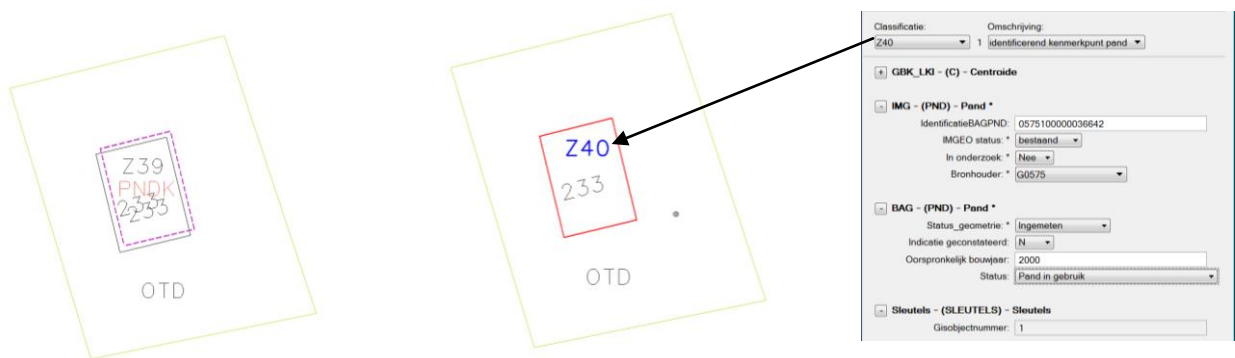
Id	Toon Id	Status Afhandeling	Fouttekst	Rol	Objecttype	Object Id
197973	197973	IN	Onveranderd overgenomen	WAS	OTD	242117
197974	197974	IN	Onveranderd overgenomen	WORDT	PND	242118
197973	197973	IN	Onveranderd overgenomen	WORDT	OTD	242116

¹ Een verbouwing die als BAG-plantopografie is opgenomen en door de burens wordt ingemeten, verloopt hetzelfde als situatie 1: Buurbronhouder wijzigt geometrie van jouw BGT-pand tevens BAG-pand.

succesvol automatisch verwerkt. Dit betekent wel dat er alleen een BGT-pand is ontstaan en dat er voor de BAG nog niets gewijzigd is. De CAD-operator moet beoordelen of ook de geometrie van het BAG-pand over mag gaan van plangeometrie naar ingemeten geometrie.

Actie door CAD-operator:

De CAD-operator checkt de betreffende panden in NGdW uit. Als hij beoordeelt dat het pand terecht en correct is ingemeten, verwijdert hij de grens van de plangeometrie van het pand en wijzigt de grens in een classificatie die zowel een BAG-pand als BGT-pand vormt, bijvoorbeeld B01 of B02. Als dit niet zo is, dan corrigeert hij de grens en/of voegt een overbouw toe. Het kenmerkpunt Z39 wordt omgeclassificeerd naar een classificatie die die zowel meedoet in de laag BAG_panden als in de laag BGT_maaiveld van de regelgeving, bijvoorbeeld Z40. Hiermee wordt gezorgd dat het gisobjectnummer van het BAG-pand behouden blijft en dat dit een pandmutatie wordt richting BAG-applicatie. Het is belangrijk dat bij de BAG-attributen bij status_geometrie de waarde *Ingemeten* wordt ingevuld. Optioneel kunnen ook overige BAG-attributen zoals bouwjaar worden ingevuld. Verder dienen de IMGeo-attributen te worden ingevuld, o.a. BAG pand-identificatie. Voor zo ver correct aanwezig, kunnen deze worden overgetypt van het PNDK-kenmerkpunt. Als er een nummeraanduidingsreeks is, dan dient deze met classificatie NAR binnen het pand te staan. Als de NAR niet geleverd is, maar er is wel een huisnummer van de plantopografie, dan kan dit huisnummer worden omgeclassificeerd naar NAR. Verwijder het kenmerkpunt PNDK van het kandidaat pand. Tot slot checkt de CAD-operator het bestand in.



Na decompositie

Bij inchecken

	Na decompositie	Bij inchecken
- Grens ingemeten pand (zwart)	= GMV ->	B01
- Kenmerkpunt ingemeten pand	= PNDK ->	verwijderd
- Grens planpand (roze gestippeld)	= B39 ->	verwijderd
- Kenmerkpunt pand, plangeometrie	= Z39 ->	Z40
- Grens onbegroeid terreindeel (groen)	= V00 ->	ongewijzigd
- Kenmerkpunt onbegroeid terreindeel	= OTD ->	ongewijzigd

Mutatieberichten

Omdat het kenmerkpunt PNDK van het object uit het abonnementsbericht is verwijderd en het, voor de BGT nieuwe, kenmerkpunt Z40 wordt gebruikt voor het BGT-pand, levert dit een mutatiebericht richting SVB op. Deze bevat een verwijderbericht voor het pand dat de gemeente heeft aangeleverd en een toevoegbericht voor een pand met een nieuwe imgeo-identificatie, dat is gevormd vanuit het BAG-kenmerkpunt.

Richting BAG-applicatie levert dit een mutatiebericht op waarin het BAG-pand wijzigt van status *Pand in gebruik (niet ingemeten)* naar *Pand in gebruik*. De geometrie van het BAG-pand zal over het algemeen wijzigen t.o.v. de pandgeometrie uit de bouwvergunning.

5. Reeds aanwezig pand buurbronhouder wordt gewijzigd.

Beschrijving situatie:

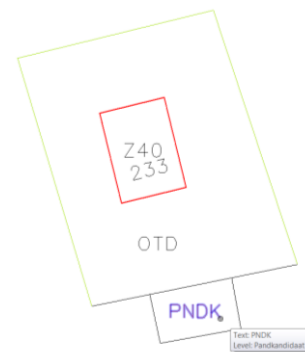
In de beheerfase van de BGT zijn objecten van buurbronhouders die grenzen aan eigen objecten opgenomen in de BAG/BGT-dataset. Panden van burens hebben alleen geometrie op maaiveld en doen niet mee voor de BAG. Als de buurman zijn eigen pand wijzigt, wordt deze mutatie automatisch doorgevoerd en levert geen conflict op.

Voorbeelden:

- Het pand ligt op de gemeentegrens en grenst aan een erf met een eigen BGT pand, tevens BAG pand. De buurgemeente splitst een eigen object dat tegen jouw pand aanligt. Hierdoor ontstaat een extra tussenpunt.

Uitgangssituatie:

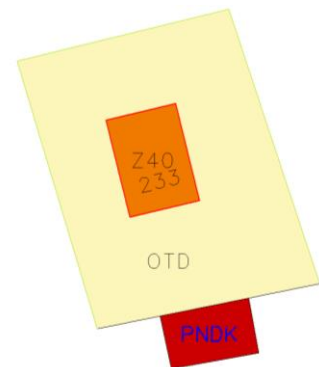
- Grens eigen pand (rood) = B01
- Kenmerkpunt eigen pand = Z40
- Grens pand burens (zwart) = GMV
- Kenmerkpunt pand burens (blauw) = PNDK
- Grens erf (groen) = V00
- Kenmerkpunt erf (identificerend) = OTD



Grens en kenmerkpunt van het buur pand doen alleen mee in de laag BGT_maaiveld van de regelgeving. Er wordt zowel alleen een BGT-pand gevormd.

Decompositie abonnementsbericht

De burens wijzigen de geometrie van hun pand: Het pand krijgt een aanbouw. Bij decompositie wordt deze wijziging direct automatisch verwerkt. De transactie hoeft niet te worden overgenomen.



Bericht verwerking							
Status Afhandeling GEREED							
Module Decompositie							
Naam Dataset Test							
Soort Bewerking Decompositie							
Fouttekst							
Meldingen (1)							
<input type="text"/> <input type="button" value="Start"/> <input type="button" value="Acties"/>							
Id	Toon Id	Status Afhandeling	Fouttekst	Rol	Objecttype	Object Id	
203080	203080	IN	Onveranderd overgenomen	WORDT	PND	247582	
203080	203080	IN	Onveranderd overgenomen	WAS	PND	247583	

Mutatieberichten

Omdat de mutatie onveranderd is overgenomen zal dit geen mutatiebericht richting SVB opleveren.

Het pand van de burens is geen BAG-object dus levert ook geen mutatiebericht richting BAG op.

